

## **DECYZJA NR 06/22**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4, w związku z: art. 2 ust. 5 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy<sup>1</sup> z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.),
  - art. 61 i art. 104 w związku z art. 107 ustawy<sup>2</sup> z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z p. z.),
- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,  
po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4,

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na budowie zejścia na plażę nadmorską, gmina Dziwnów, obręb Międzywodzie, część działki nr 840/22,  
na rzecz Gminy Dziwnów z siedzibą: ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.

#### **1. Opis inwestycji załączony do wniosku.**

1. Rozbiórka istniejącego zejścia na plażę w następującej kolejności: rozbiórka balustrad drewnianych, rozbiórka drewnianego poszycia schodów, rozbiórka konstrukcji nośnej schodów.
  2. Budowa ogólnodostępnego zejścia (schodów) na plażę nadmorską na przedłużeniu ul. Westerplatte w Międzywodziu o konstrukcji stalowej obłożonej drewnem posadowionej na palach stalowych ze stopniami i spocznikami z drzewa modrzewiowego oraz balustradami stalowymi lub drewnianymi.
- Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji.

Szerokość użytkowa: do 3,24 m,  
Długość biegów i spoczników: ok. 43,0 m,  
Powierzchnia rzutu schodów: ok. 127 m<sup>2</sup>,  
Różnica poziomów: ok. 10,0 m.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z przepisów odrębnych.**

##### **2.1. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. funkcja: zejście (schody) na plażę nadmorską,
2. obszar lokalizacji inwestycji: wg załącznika graficznego,
3. gabaryty obiektu rzędne, długości, szerokości, powierzchni: wg opisu pkt 1.

##### **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j. z p. z.). Zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 72 „[...] przedsięwzięcia powodujące zmianę strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy, z wyłączeniem ich konserwacji lub odbudowy” zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskowane schody nie zmieniają geometrii brzegu.
2. Obszar lokalizacji inwestycji nie podlega szczególnej ochronie przyrody wg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.).
3. W razie konieczności usunięcia kolidujących z inwestycją drzew i krzewów obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.).

##### **2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1. Obszar lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Dziwnowa.

#### **2.4. Warunki obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach ustalonych przez jej zarządców. Wniosek nie obejmuje zaopatrzenia w media oraz budowy instalacji kanalizacji deszczowej.

#### **2.5. Warunki ochrony interesów osób trzecich:**

1. W fazie projektowania, budowy i eksploatacji zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Należy zachować określone w normach i przepisach odrębnych i branżowych odległości od granic działki, obiektów budowlanych i elementów infrastruktury technicznej.

#### **2.6. Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych:**

1. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2022.457 t.j.).

Obszaru lokalizacji inwestycji zlokalizowany na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich. Wnioskodawca musi uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. W fazie projektowania, realizacji i eksploatacji obowiązują warunki ustalone w ww. decyzji, przepisy ustawy oraz Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468 z p. z.).

Ponadto obowiązują następujące warunki wstępne:

1. Planowane w ramach inwestycji obiekty, widoczne od strony Morza Bałtyckiego, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego (wyglądem i charakterystyką świecenia światła) oraz nie mogą utrudniać jego identyfikacji; oświetlenie planowanych obiektów nie może powodować oślepiania nawigatorów na jednostkach pływających po tym akwenie, a także powodować zjawiska podświetlania tła, utrudniającego identyfikację oznakowania nawigacyjnego.

2. Inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia wezbrań sztormowych/powodzi.

3. Określając rzędną ostatniego stopnia schodów należy wziąć pod uwagę zmienną rzędną terenu związaną z ruchem osadów głównie w okresie sztormów. Z uwagi na potrzebę zachowania funkcji zejścia również bezpośrednio po sztormie poziom najniższego stopnia schodów powinien znajdować się około 1,5 m poniżej obecnej rzędnej terenu.

4. Rozwiązania konstrukcyjne muszą zapewniać ochronę nie tylko budowli i jej elementów towarzyszących przed zniszczeniem spowodowanym wezbrańmi sztormowymi, ale również zapewnić ochronę brzegu w sąsiedztwie wybudowanej konstrukcji. Nie dopuszcza się posadowienia konstrukcji pionowościennych.

5. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

6. Ze względu na położenie inwestycji w rejonie aktywnego oddziaływania wód morskich, realizacja inwestycji powinna zostać poprzedzona wykonaniem badań geotechnicznych i stateczności gruntu, których wnioski powinny zostać uwzględnione przy projektowaniu planowanego zejścia na plażę.

7. Sposób posadowienia zejścia na skarpie nie może naruszać jej stateczności.

8. Z uwagi na erozyjny charakter terenu, celem zabezpieczenia zejścia, planowana inwestycja może wymagać wykonania zabezpieczenia brzegu (przed przystąpieniem do realizacji inwestycji), którego wykonanie należy będzie do Inwestora.

9. projektowane nowe zejście może być wysunięte poza obrys istniejących schodów o nie więcej, niż wymagają tego przepisy budowlane dotyczące minimalnych parametrów schodów zewnętrznych.

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j. z p. z.).

Obszar lokalizacji inwestycji zlokalizowany na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich. Zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy pas technicznym brzegu wód morskich stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Wszelkie inwestycje na obszarach zagrożonych powodzią należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi. Zgodnie



z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3. Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579 t.j.).

W fazie projektowania, realizacji i eksploatacji obowiązują przepisy rozporządzenia.

4. Zarządzenie Porządkowe nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (ogłoszonym w Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468)

Z uwagi na położenie inwestycji na terenie pasa technicznego planowana inwestycja winna być realizowana z uwzględnieniem przepisów obowiązującego prawa, zawartymi m.in. w ww. zarządzeniu.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, załączniku do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 11.03.2022 r. (pismo datowane dnia 3.03.2022 r.) Pan Adam Wróbel, ul. Franciszkańska 18/11, 75-254 Koszalin, pełnomocnik Gminy Dziwnów z siedzibą: ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zejścia na plażę nadmorską, gmina Dziwnów, obręb Międzywodzie, część działki nr 840/22.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t. j.), ilekroć w ustawie jest mowa o "inwestycji celu publicznego" - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.). Wnioskowana inwestycja ma znaczenie lokalne (gminne).

Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j.) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa jest celem publicznym. Po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) stanowiąca załącznik do decyzji, nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydania decyzji zgodnej z wnioskiem.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowienie z dnia 14 kwietnia 2022 r.; znak: GPG-I.60462.3.7.22.DW(4);

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie, decyzja z dnia 25 kwietnia 2022 r.; znak: SZ.RPP.611.66.2022.k.ż;

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Wojciech Kamiński – członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP – 0150, uprawnienia do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr 149/Sz/94.

## **POUCZENIE**

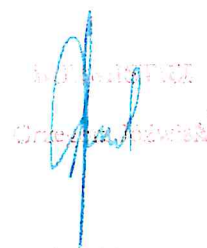
1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, Pl. Batorego 4 – za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie<sup>1</sup>.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę<sup>1</sup>.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351 t.j. z p. z.) oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j. z p. z.).
6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego może ograniczać sposób korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.).
7. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 65<sup>1</sup> w trybie art. 162 § 1 pkt 1 k.p.a.
8. Zgodnie z art. 51 ust. 2<sup>1</sup> w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia jest w tym wypadku wojewoda.
9. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.), ew. powstanie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków (zmiana użytku, zmiana funkcji obiektu), należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian.

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.



Handwritten signature in blue ink over a red circular stamp.

#### Otrzymują:

1. Adam Wróbel – pełnomocnik Gminy Dziwnów  
ul. Franciszkańska 18/11; 75-254 Koszalin
2. Starosta Kamieński - Skarb Państwa  
ul. Wolińska 7b; 72-400 Kamień Pomorski
3. PP a /a



Obszar objęty wnioskiem

840/22

840/23



Urząd Miejski w Dziwnowie  
ul. Szańcowa 5, 72-420 Dziwnów  
NIP 861-00-96-939  
tel./fax 91 527 51 76  
kom. 501 958 787

Pas ochronny wybrzeża

# DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

załącznik graficzny

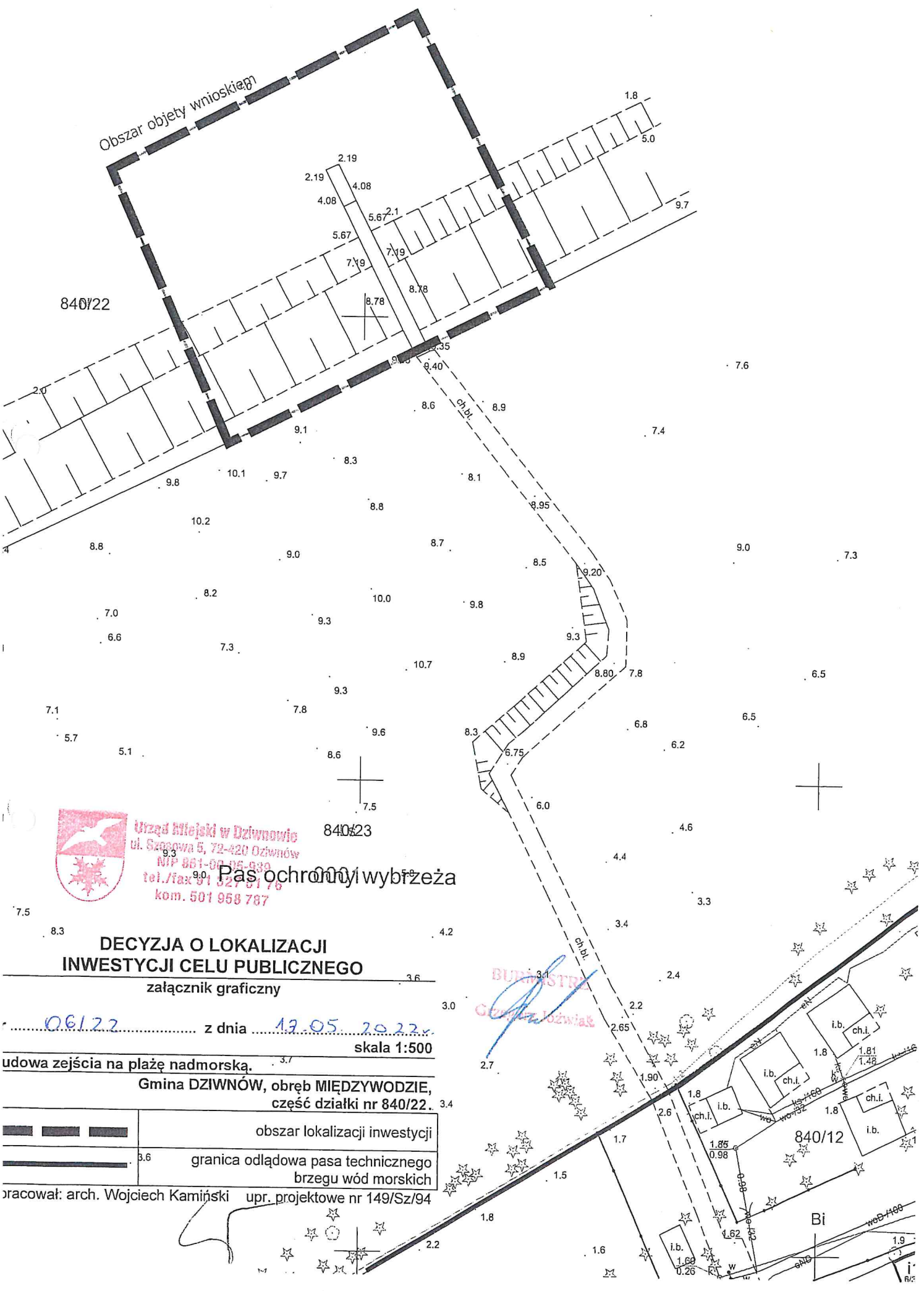
06/22 z dnia 17.05.2022 r. skala 1:500

udowa zejścia na plażę nadmorską.

Gmina DZIWNÓW, obręb MIĘDZYWODZIE,  
część działki nr 840/22.

	obszar lokalizacji inwestycji
	granica odlądowa pasa technicznego brzegu wód morskich

pracował: arch. Wojciech Kamiński upr. projektowe nr 149/Sz/94







Urząd Miejski w Dziwnowie  
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów  
NIP 861 00 01 769  
tel./fax 91 327 51 76  
kom. 601 958 787

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.)

dla inwestycji polegającej na budowie zejścia na plażę nadmorską, gmina Dziwnów, obręb Międzywodzie, część działki nr 840/22.

**1. Opis inwestycji załączony do wniosku.**

Wg opisu punktu 1 decyzji.



Widok obszaru lokalizacji inwestycji.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.):

art. 2 pkt 5: definicja celu publicznego;

art. 50 ust. 1: w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

art. 51 ust. 1 pkt 2: decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowymi i gminnym wydaje burmistrz;

art. 52 ust. 1: decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora;

art. 53 ust. 1: forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – obwieszczenie.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.):

Zgodnie z art. 6 pkt 9c wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa jest celem publicznym.

3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z p. z.):

Bezkolizyjność usytuowania projektowanych obiektów, zgodnie z art. 27.2.1 należy uzgodnić z właściwym starostą.



4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z p. z.):

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j.).

5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.):

Obszar lokalizacji inwestycji nie podlega szczególnej ochronie przyrody.

6. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2022.457 t.j.):

Obszaru lokalizacji inwestycji zlokalizowany na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich. Wnioskodawca musi uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. W fazie projektowania, realizacji i eksploatacji obowiązują warunki ustalone w ww. decyzji, przepisy ustawy oraz Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468 z p. z.).

7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j. z p. z.):

Obszar lokalizacji inwestycji zlokalizowany na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich. Zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy pas technicznym brzegu wód morskich stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.):

Obszar lokalizacji inwestycji nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej.

9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. z p. z.):

Obszar lokalizacji inwestycji nie zawiera gruntów rolnych i leśnych.

### **3. Stan faktyczny i prawny terenu.**

Działka nr 840/22 Bi, N – inny teren zabudowany i nieużytek, wydma i plaża nadmorska, własność Skarbu Państwa.

### **4. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień.**

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 k.p.a.: właściciele działki stanowiącej obszar lokalizacji inwestycji.

2. Przed wydaniem decyzji wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art. 106 k.p.a. następujących organów:

1. Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,

2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

### **5. Diagnoza.**

Obszar lokalizacji inwestycji odpowiada wymaganiom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) oraz przepisom odrębnym.

Nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydania decyzji zgodnej z wnioskiem.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Wojciech Kamiński  
uprawnienia projektowe nr 149/Sz/94  
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0150

BRUCHOTAŁ  
Grzegorz Bruchotał